

BAU-UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG – ökologisches Fertighaus - Kurzfassung



PLANUNG	B	S	A
Planung des Projektes	✓	✓	✓
Bauantrag bzw. Bauanzeige	✓	✓	✓
Energieberechnung (EnEV) , Online-Bestätigung (BNL)	✓	✓	✓
Baukostenliste für Finanzierung	✓	✓	✓
Statik Haus + Bodenplatte	✓	✓	✓
Bauleitung / Baubetreuung / Koordinierung der Gewerke	✓	✓	✓
Festpreisgewährung bei Vertragsabschluss	✓	✓	✓
Bereitstellung der Baustelleneinrichtung z.B. Kran, Gerüst, Container ..	✓	✓	✓
KfW – Effizienzhaus 55 (Standard)	✓	✓	O
ROHBAU – WÄNDE – DECKE - DACHSTUHL	B	S	A
Erdarbeiten für Bodenplatte ohne Abtransport des Aushubes	✓	✓	✓
Verlegung der Medien unter Bodenplatte	✓	✓	✓
Stahlbetonbodenplatte C20/25 XC2, 25 cm stark lt. Statik	✓	✓	✓
Dämmung mit 100 mm Styropor und Folie	✓	✓	✓
Estrich nach DIN 13813 in 50 mm Stärke im EG/OG	✓	✓	✓
Hauseingangsüberdachung bzw. Vorhaus mit Dachziegeln und Fundament oder Erker, Gaube, Balkon <b>je nach Haustyp</b> (ohne freie Planung)	✓	✓	✓
Außenwände in Holzständerbauweise (diffusionsoffen), 290 mm stark, incl. Installationsebene für Elektro,- Heizung- und Sanitärinstallation	✓	✓	O
Putzfassade im EG +DG	✓	✓	✓
Gipsbauplatten (Innenseite) verspachtelt in Q2	✓	✓	O
Innenwände in Holzständerbauweise, 100 mm stark,	✓	✓	O
Gipsbauplatten beidseits und 100 mm Mineralwolle gedämmt	✓	✓	O
Decke als Massivholzbalkenlage, 240 mm stark lt. EnEV	✓	✓	✓
Decke mit 240 mm Mineralwolle gedämmt lt. EnEV	✓	✓	O
Fußboden DG mit Fußbodenplatten	✓	✓	✓

Decke EG mit Konterlattung, Federbügel, Gipsbauplatten	✓	✓	O
Dacheindeckung mit Betondachsteinen z.B. braun, rot, schwarz, grau	✓	✓	✓
Dachentwässerung bis OK Bodenplatte/Keller	✓	✓	✓
Verschalung der Untersichten an Giebel u. Traufe der Dachüberstände	✓	O	O
wärmegeämmte Bodeneinschubtreppe mit Klappleiter	✓	✓	O
begehbarer Dachboden (ca. 20 m²) mit Leuchtenanschluss und Schalter	✓	✓	O
Dachflächenfenster als Schwingfenster (Velux) <b>bei Typenhäusern</b>	✓	✓	✓
<b>INNENAUSBAU</b>	<b>B</b>	<b>S</b>	<b>A</b>
Dreh-/Kipp-Kunststofffenster mit <u>Dreifachverglasung</u> , doppelt umlaufender Dichtung, warmer Kante, Ug 0,7	✓	✓	✓
Innen- und Außenfensterbänke	✓	✓	✓
Kunststoff-Hauseingangstür, Dreifachverriegelung und Drückergarnitur	✓	✓	✓
Innentüren mit CPL-Oberfläche Buche, Kiefer oder weiße Füllungstüren, Türblatt 1985 mm hoch - bis 250,00 €/Tür	✓	✓	O
Vollholztreppe massiv aus Buche/Eiche mit Wange, mit Handlauf und Geländer	✓	✓	O
<b>HEIZUNG</b>	<b>B</b>	<b>S</b>	<b>A</b>
Heizungsanlage TECALOR mit Be-u. Entlüftung mit WRG oder Luftheizung PROXON mit zusätzl. elektr. FBH und HTT im Bad	✓	✓	O
Luft-Wasser-Wärmepumpe für warmes Wasser – PROXON	✓	✓	O
komplette Elektroinstallation inkl. Zählerschrank und Sicherungskasten, mit Brennstellen, Steckdosen, Schaltern	✓	✓	O
an Hauseingangstür eine Klingel/Gong	✓	✓	O
an Hauseingangstür und Terrassentür je ein Schalter (von innen schaltbar) und ein Wandleuchtenanschluss	✓	✓	O
Beantragung des Elektroanschlusses für Baustrom durch Elektriker	✓	✓	O
Beantragung des Hausanschlusses durch unseren Elektriker	✓	✓	O
<b>SANITÄR</b>	<b>B</b>	<b>S</b>	<b>A</b>
komplette Sanitärroh-und Feininstallation, Bad: Waschbecken – 60 cm , wandgehangenes WC, Badewanne –	✓	✓	O

Acryl, Dusche mit Duschwanne oder bodentiefer Verfliesung /Ablaufrinne Duschatrennung Gäste-WC: Handwaschbecken 45 cm, wandgehangenes WC			
Außenwasserhahn	✓	✓	O
Waschmaschinenanschluss	✓	✓	O
Spülmaschinenanschluss	✓	✓	O
Beantragung des Wasseranschlusses	✓	✓	O
<b>FEINARBEITEN</b>	<b>B</b>	<b>S</b>	<b>A</b>
Spachtelarbeiten in Q2	✓	✓	O
Malerarbeiten	✓	O	O
Bodenbelagsarbeiten in Laminat, Textil u. PVC –Beläge Materialwert 25,00 €/m <sup>2</sup>	✓	O	O
Fliesenarbeiten – Materialwert 25,00 €/m <sup>2</sup>	✓	✓	O
<b>ZUSATZLEISTUNGEN nach Kundenwunsch</b>			
Solaranlage			
Photovoltaikanlage / Energiespeicher			
Schornstein, einzügig, raumluftunabhängig			
Parkett – Echtholz und Industrieparkette			
Laminat			
Rollläden EG , auch elektrisch			
Rollläden DG (gerade Fenster), auch elektrisch			
Keller als WU-Keller			
Drainage			
Erdwärmepumpe für Heizung und Brauchwasser			
Luft-/Wasser-Wärmepumpe für Heizung und Brauchwasser			
Zusätzliche Dusche im G-WC			

### Legende:

**B = Bezugsfertig**      **S = Standard**      **A= Ausbauhaus**  
**O = nicht enthalten**      **✓ = enthalten**

Unverbindliche Kurzbeschreibung – gültig ist die BLB Langfassung Stand 1/2016