

BAU-UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG - Massivhaus KfW 55

- Kurzfassung -



PLANUNG	B	S	A
Planung des Projektes	✓	✓	✓
Bauantrag bzw. Bauanzeige	✓	✓	✓
Energieberechnung (EnEV) , Online-Bestätigung (BNL)	✓	✓	✓
Baukostenliste (Investaufstellung) für Finanzierung	✓	✓	✓
Statik Haus + Bodenplatte	✓	✓	✓
Bauleitung / Baubetreuung / Koordinierung der Gewerke	✓	✓	✓
Festpreisgewährung bei Vertragsabschluss	✓	✓	✓
Bereitstellung der Baustelleneinrichtung z.B. Kran, Gerüst, Container ..	✓	✓	✓
KfW – Effizienzhaus 55 (Standard)	✓	✓	O
ROHBAU – WÄNDE – DECKE - DACHSTUHL	B	S	A
Erdarbeiten für Bodenplatte ohne Abtransport des Aushubes	✓	✓	✓
Verlegung der Medien unter Bodenplatte	✓	✓	✓
Stahlbetonbodenplatte C20/25 XC2, 25 cm stark lt. Statik	✓	✓	✓
Dämmung mit 100 mm und Folie	✓	✓	✓
Estrich nach DIN 13813 in 50 mm Stärke im EG/OG	✓	✓	✓
Hauseingangsüberdachung bzw. Vorhaus mit Dachziegeln und Fundament oder Erker, Gaube, Balkon je nach Haustyp (ohne freie Planung)	✓	✓	O
Rohbau in Massivbauweise	✓	✓	✓
Putzfassade incl. erforderlicher Dämmung im EG, OG	✓	✓	✓
Trockenbau nichtstatische Wände	✓	✓	O
Decke EG/OG als Betondecke	✓	✓	✓
Dacheindeckung mit Betondachsteinen z.B. braun, rot, schwarz, grau	✓	✓	✓
Dachentwässerung bis OK Bodenplatte/Keller	✓	✓	✓
Verschalung der Untersichten an Giebel u. Traufe der Dachüberstände	✓	O	O
wärme gedämmte Bodeneinschubtreppe mit Klappleiter	✓	✓	O

begehbarer Dachboden mit Leuchtenanschluss und Schalter	✓	✓	O
Dachflächenfenster als Schwingfenster (Velux) bei Typenhäusern	✓	✓	✓
INNENAUSBAU	B	S	A
Dreh-/Kipp-Kunststofffenster weiss mit <u>Dreifachverglasung</u> , doppelt umlaufender Dichtung, warmer Kante, Ug 0,7	✓	✓	✓
Innen- und Außenfensterbänke	✓	✓	✓
Kunststoff-Hauseingangstür, Dreifachverriegelung und Drückergarnitur	✓	✓	✓
Innentüren mit CPL-Oberfläche Buche, Kiefer oder weiße Füllungstüren, Türblatt 1985 mm hoch - bis 250,00 €/Tür	✓	✓	O
Vollholztreppe massiv aus Buche/Eiche mit Wange, mit Handlauf und Geländer	✓	✓	O
HEIZUNG	B	S	A
Heizungsanlage THZ sol mit kontr. Be -u. Entlüftung mit WRG	✓	✓	O
komplette Elektroinstallation inkl. Zählerschrank und Sicherungskasten, mit Brennstellen, Steckdosen, Schaltern	✓	✓	O
an Hauseingangstür eine Klingel/Gong	✓	✓	O
an Hauseingangstür und Terrassentür je ein Schalter (von innen schaltbar) und ein Wandleuchtenanschluss	✓	✓	O
Beantragung des Elektroanschlusses für Baustrom durch Elektriker	✓	✓	O
Beantragung des Hausanschlusses durch unseren Elektriker	✓	✓	O
SANITÄR	B	S	A
komplette Sanitärroh-und Feininstallation, Bad: Waschbecken – 60 cm , wandgehangenes WC, Badewanne – Acryl, Dusche mit Duschwanne oder bodentiefer Verfließung /Ablaufrinne Duschtrennung Gäste-WC: Handwaschbecken 45 cm, wandgehangenes WC	✓	✓	O
Außenwasserhahn	✓	✓	O
Waschmaschinenanschluss	✓	✓	O
Spülmaschinenanschluss	✓	✓	O
Beantragung des Wasseranschlusses	✓	✓	O

FEINARBEITEN	B	S	A
Spachtelarbeiten in Q2	✓	✓	O
Malerarbeiten Farbe weiss (Grund-u. Deckanstrich)	✓	O	O
Bodenbelagsarbeiten in Laminat, Textil u. PVC –Beläge Materialwert 25,00 €/m ²	✓	O	O
Fliesenarbeiten in Küche, Bad – G-WC Materialwert 25,00 €/m ²	✓	✓	O
ZUSATZLEISTUNGEN nach Kundenwunsch			
Solaranlage			
Photovoltaikanlage / Energiespeicher			
Schornstein, einzügig, raumluftunabhängig			
Parkett – Echtholz und Industriparkette			
Fußbodenbeläge aller Art			
Rollläden EG , auch elektrisch			
Rollläden DG (gerade Fenster), auch elektrisch			
Keller als WU-Keller			
Drainage			
Erdwärmepumpe für Heizung und Brauchwasser			
Luft-/Wasser-Wärmepumpe für Heizung und Brauchwasser			
Zusätzliche Dusche im G-WC			

Legende: **B = Bezugsfertig** **S = Standard** **A= Ausbauhaus**
 O = nicht enthalten **✓ = enthalten**

Unverbindliche Kurzbeschreibung – gültig ist die BLB Langfassung Stand 1/2016